

PV de oficinas Zona Financiera

174.84 m² - hipodromo S/N, Zapopan, Jalisco 45160



Detalles básicos

Tipo propiedad: **Oficina**

Operación: **En PreVenta**

ID Listado: **pJkcP5H**

Precio: **\$8,390,701**

Mantenimiento: **Llamar**

Cuartos: **0**

Baños: **0**

Area terreno: **174.84 m²**

174.84 m²

Características

Circuito-cerrado Ascensor

Seguridad

Estacionamientos **5**

:

Dentro de coto

Mapa

País: **Mx**

Estado: **Jal**

| | |
|------------------------|---------------|
| Area construcción: | |
| Año construcción: | 2024 |
| Superficie construida: | 174.84 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Ciudad: | GDL |
| Municipio: | Zapopan |
| Colonia: | Altamira |
| CP: | 45160 |
| Calle: | hipodromo |
| Número exterior: | S/N |
| Pisos: | 8 |
| Longitud: | W104° 37' 2.6" |
| Latitud: | N20° 42' 46.5" |
| Referencia: | - |

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

Desarrollo mixto de oficinas y local comercial, oficinas en VENTA, a 1km de la zona financiera de Gdl a 3 minutos de Plaza Patria. • Plusvalia estimada durante los últimos 10 años del mas del 20%. -Proyecto mixto •1,170m2 de terreno •6,507.56m2 en 10 niveles de oficinas •500.56m2 de área comercial en planta baja •129 cajones de estacionamiento en 4 niveles de sótano AMENIDADES -Recepción -Terraza - Área de networking -3 salas de juntas -Cocineta en cada piso -Baños en cada piso -Lobby

•OFICINA 803 34.20m2 útiles 10.95m2 áreas comunes 11.05m2 Servicios •174.84m2 TOTALES PRECIO X m2: \$47,990 *INVERSIÓN: \$8,390,701 • IVA SOBRE CONSTRUCCIÓN: \$1,046,746 •TOTAL:\$9,224,449 - ENTREGA AGOSTO 2024 - ENTREGA DE OFICINAS OBRA GRIS

Info vendedor



Alan Godínez

<https://www.vitacasa.com.mx/>

33 3712 4793

agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.