

Area construcción:	79.64 m²
Año construcción:	2022
Superficie construida:	79.64

Colonia:	El Mante
CP:	45235
Calle:	Periférico Sur
Número exterior:	S/N
Pisos:	0
Longitud:	W104° 34' 42.4"
Latitud:	N20° 36' 40.3"
Referencia:	-

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

Local en PRE RENTA, Proyecto MIXTO sobre Periférico Sur.

En una Zona de constante crecimiento de la ciudad.

Fácil acceso y salida a las principales vialidades de la zona metropolitana:

- A 450 mts del ITESO
- A 7 minutos caminando a UVM
- A 1km de TEC Milenio
- A 1km del Nodo vial de López Mateos Sur

ZONA PRIVILEGIADA:

- 77 mil habitantes en un radio de 2kms
- 3 de las universidades mas importantes de la ciudad
- Con población mayor a 28 mil estudiantes
- 412 empresas en un radio de 2kms

PROYECTO MIXTO:

- Torre de Departamentos
- Plaza Comercial con 31 locales en dos niveles
- Hotel Bussines Class - 120 Llaves
- 235 cajones de estacionamiento: 156 cajones PB para comercial /hotel y 79 para departamentos en sótano.

Excelente oportunidad para colocar tu giro en primer lugar ante la competencia

MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN:

YORK PUB, PIZZA HUT, Vancouver Wings, THE NAIL BAR, STARBUCKS, SAFETY DEPOT, MARISA, TIENDA DE CONVENIENCIA, SUSHI FACTORY.

**Los locales se entregan en obra gris

• ENTREGA OCT 2023 •

LOCAL 109

*** PLANTA BAJA ***

SUPERFICIE 79.75 m2

RENTA MENSUAL \$28,909.32 MAS IVA

MANTENIMIENTO 15 al 18% de valor de renta MAS IVA

• ENTREGA JUNIO 2022 •

Mi nota

Escribe una nota personal sobre esta propiedad. Solo tu podrás verla.

Conoce los alrededores

Info vendedor



Alan Godínez

 <https://www.vitacasa.com.mx/>

 33 3712 4793

 agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.

Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados