

Casa en Venta con Uso de Suelo en Jardines Alcalde

365 m² - MARCELINO DAVALOS 504, Guadalajara, Jalisco 44298



Detalles básicos

Tipo propiedad:	Casa
Operación:	En Venta
ID Listado:	plHmuSo
Precio:	\$7,750,000
Mantenimiento:	Llamar
Habitaciones:	6
Baños:	6

Características

<input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de servicio	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina integral
Estacionamientos	2
<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza
<input checked="" type="checkbox"/> Frente a parque	<input checked="" type="checkbox"/> calentador-de-agua

Mapa

Area terreno:	298 m²
Area construcción:	365 m²
frente:	18.4
fondo:	20
Superficie construida:	365

País:	Mx
Estado:	Jal
Ciudad:	GDL
Municipio:	GDL
Colonia:	Jardines Alcalde
CP:	44298
Calle:	MARCELINO DAVALOS
Número exterior:	504
Pisos:	2
Longitud:	W104° 39' 31.9"
Latitud:	N20° 42' 17.5"
Referencia:	-

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

Casa en Venta en en Col. Jardines Alcalde

ZONAS CERCANAS:

Hospital Civil nuevo y Viejo, Centro Médico, a unas cuadas del corredor de La Calzada Independencia, COMUDE Jalisco, a 12 min del Mercado de San Juan de Dios, Zona de Obregón y el Centro. Cerca de la zona comercial de San Juan Bosco, del centro de Ciencias Exactas de la UdeG entre otra múltiples cedes de oficinas del Ayuntamiento de Gdl y del Estado de Jalisco.

Propiedad con permiso para construir 834 m2 vendibles en 12 departamentos en 4 pisos, *Dictamen de Uso de suelo (fotos)*

Casa de 298 m2 de Terreno y 365 m2 de Construcción divididos en 3 departamentos

*DEPTO PLANTA BAJA: puede funcionar como oficina cuenta con:

3 habitaciones, 3 closet , 2 baños, Recibidor, Sala, Comedor, Cocina equipada

Áreas exteriores: Cochera cubierta para 1 auto. - Jardín, Patio. Área de lavado, Área de servicio

Terminados: Piso de granito, Carpintería de Pino Ventanería de herrería, Iluminación de bombilla

*DEPTO PLANTA ALTA: hay 2 departamentos que comparten una terraza estar en la entrada:

-Departamento A: Cocina integral con ante comedor y barra desayunadora, 2 habitaciones con clósets, 2

baños sala comedor amplios.

-Departamento B: 2 Habitaciones, 2 baños, sala comedor y una cocina pequeña. Balcón con vistas al parque.

La propiedad se encuentra ubicada enfrente del parque Tucson y unidad deportiva, la cual cuenta con canchas de fútbol, basquetbol, tenis, lago artificial, área de juego infantiles, gimnasio, alberca pública, área de parrilladas, actividades recreativas como gym, natación, artes marciales, danza aérea, etc.

IDEAL PARA INVERSION

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

Info vendedor



Alan Godínez

 <https://www.vitacasa.com.mx/>

 33 3712 4793

 agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.

Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados