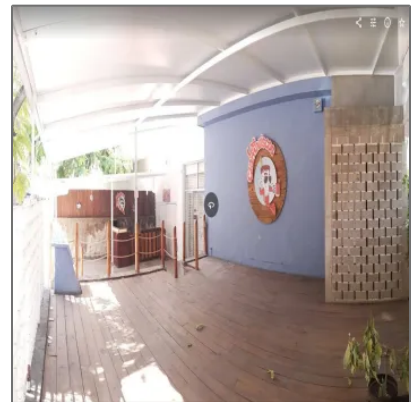
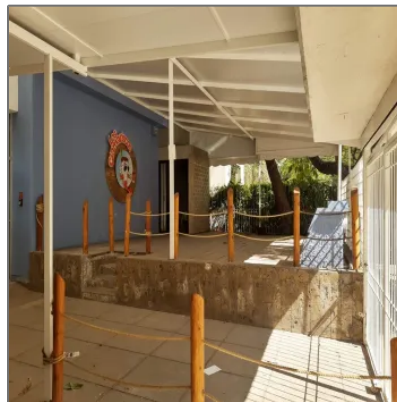


## Local comercial en Renta Colonia Americana, GDL

482 m<sup>2</sup> - lerdo de tejada 2186, Guadalajara, Jalisco 44160



### Detalles básicos

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Tipo propiedad:    | <b>Local</b>                |
| Operación:         | <b>En Renta</b>             |
| ID Listado:        | <b>psCSnQv</b>              |
| Tipo de precio:    | <b>Mensual</b>              |
| Precio:            | <b>\$91,507 Mensual</b>     |
| Mantenimiento:     | <b>Llamar</b>               |
| Area terreno:      | <b>553.42 m<sup>2</sup></b> |
| Area construcción: | <b>482 m<sup>2</sup></b>    |

### Mapa

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| País:            | <b>Mx</b>              |
| Estado:          | <b>Jal</b>             |
| Ciudad:          | <b>GDL</b>             |
| Municipio:       | <b>GDL</b>             |
| Colonia:         | <b>Americana</b>       |
| CP:              | <b>44160</b>           |
| Calle:           | <b>lerdo de tejada</b> |
| Número exterior: | <b>2186</b>            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| frente:                | <b>14</b>    |
| fondo:                 | <b>39.53</b> |
| Superficie construida: | <b>482</b>   |

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Pisos:      | <b>0</b>                                       |
| Longitud:   | <b>W104° 37' 40.2"</b>                         |
| Latitud:    | <b>N20° 40' 17.3"</b>                          |
| Referencia: | <b>lerdo de tejada 2186, colonia americana</b> |

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

\*Producto sujeto a disponibilidad

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

## Descripción propiedad

Casa en renta con USO DE SUELO MIXTO, ideal para restaurante, cafetería, bar, spa, notaría, mueblería, oficinas, academia, hotel boutique, despacho, etc.

La calle Lerdo de Tejada y alrededores, forma parte del clúster gastronómico y de entretenimiento de la colonia Americana.

Descripción de la finca:

La finca cuenta con planta baja y primer nivel, al frente tienea terraza techada, 2 bodegas y el acceso principal, al ingresar a la casa cuenta con varios espacios separados entre si, baños para damas y caballeros, amplio jardín y terraza techada en 2 niveles en el patio trasero.

La planta alta también cuenta con varias áreas diferenciadas, y baños para damas y caballeros.

Frente: 14 m

Fondo: 39.53 m

Terreno: 553.42 m2

M2 cubiertos: 481.9.00 m2

M2 descubiertos: 288.06 m2

La población que trabaja en la zona, son niveles directivos, gerenciales y operativos de las empresas cercanas. C, C+ y AB. La población que tiene tiene vivienda en la zona, pertenece típicamente al segmento socioeconómico C+ y AB.

## Info vendedor



Alan Godínez

<https://www.vitacasa.com.mx/>

33 3712 4793

agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.