

Oficina en renta Dario corporativo #304

130.42 m² - Av. Rubén Dario 425, Guadalajara, Jalisco 44680



PROYECTO MIXTO-CORPORATIVO

- ☑ Sobre una de las principales vialidades
- ☑ Cerca de la Glorieta Minerva
- ☑ 3 mil habitantes + 5 mil habitantes Rotantes (trabajan por la zona)
- ☑ Lifestyle ejecutivo
- ☑ Alta exposición para los marcos
- ☑ 5 hoteles en la zona

6 Niveles de oficinas
2 Niveles área comercial



LOBBY

- ☑ Control Acceso (tarjeta proximidad)
- ☑ 3 Elevadores exclusivos para oficinas y elevador de carga
- ☑ Sanitarios M-H
- ☑ 2 salidas de emergencia
- ☑ Vigilancia, seguridad 24/7
- ☑ Sala de espera
- ☑ CCTV (Cámaras de vigilancia)



TERRAZA

- ☑ NIVEL 3 Terraza exclusiva para ejecutivos de oficinas:
 - + Mobiliario (sillas y mesas)
 - + Hornos microondas
 - + Espacio de recreación
 - + Comedor al aire libre




Detalles básicos

Tipo propiedad:	Oficina
Operación:	En Renta
ID Listado:	prsaUjJ
Tipo de precio:	Mensual
Precio:	\$49,992 Mensual
Mantenimiento:	Llamar
Cuartos:	0
Baños:	8

Características

- Seguridad
- Aire acondicionado
- Dentro de coto

Mapa

País:	Mx
Estado:	Jal
Ciudad:	GDL

Area terreno:	130.42 m²
Area construcción:	130.42 m²
Superficie construida:	130.42

Municipio:	GDL
Colonia:	Circunvalación Vallarta
CP:	44680
Calle:	Av. Rubén Darío
Número exterior:	425
Pisos:	6
Longitud:	W104° 36' 52.5"
Latitud:	N20° 40' 56.8"
Referencia:	-

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

Las oficinas se encuentran sobre Av. Circunvalación Vallarta.

La oficina se encuentra en el nivel 3 #304

10 cajones de estacionamiento, Terraza 3.82m² y pasillo 11.22 m²

Cerca de la glorieta Minerva, Alta exposición de marcas.

Terraza común en el 3 nivel, Ventilación natural, Elevadores 2 sótano a lobby, 3 lobby a oficinas. Aire Acondicionado, Red contra incendios, seguridad 24/7, Estacionamientos y Sanitarios.

Info vendedor



Alan Godínez

<https://www.vitacasa.com.mx/>

33 3712 4793

agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.