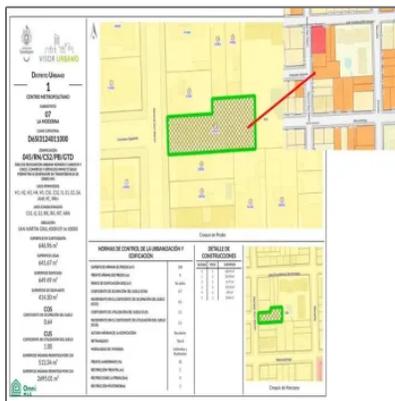
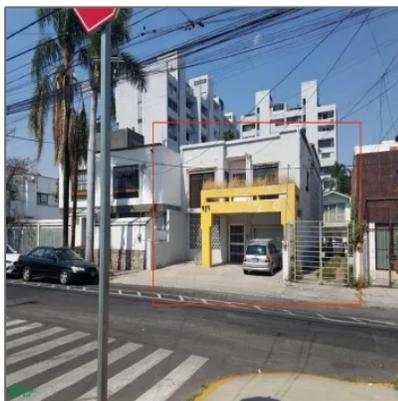


Propiedad con gran potencial en Colonia Obrera (Americana).

649 m² - General San Martín 439, Guadalajara, Jalisco 44160



Detalles básicos

Tipo propiedad:	Casa
Operación:	En Venta
ID Listado:	491768
Precio:	\$33,000,000
Mantenimiento:	Llamar
Habitaciones:	7
Baños:	4
Area terreno:	646 m²

Características

Estacionamientos	4
------------------	----------

Mapa

País:	Mx
Estado:	Jal
Ciudad:	GDL
Municipio:	GDL

Area construcción:	649 m²
frente:	12
fondo:	43
Año construcción:	1950
Superficie construida:	649

Colonia:	Americana
CP:	44160
Calle:	General San Martin
Número exterior:	439
Pisos:	2
Longitud:	W104° 37' 43.3"
Latitud:	N20° 40' 7.6"

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

Propiedad con amplio potencial para desarrollar proyecto habitacional vertical.

Ubicada en la calle Gral.

San Martín entre Mexicaltzingo y Montenegro.

Una de las ubicaciones más DESEABLES en Guadalajara:

A 2 1/2 cuadras de Av.

Chapultepec

A 2 1/2 cuadras de Av.

Niños Héroes

A 2 1/2 cuadras de Av.

Unión

Cuenta con 642 m² de superficie con 12 metros de frente y 43 metros de fondo (ver planos adjuntos de terreno).

Tiene aprox.

594 m² de construcción.

COEFICIENTES:

COS: .

7 + ICOS: .

1 = .

8 = 513 m²

CUS: 2.

1 + ICUS: 2.

1 = 4.

2 = 2,694.

4 m²

Se encuentra dentro del polígono B y está clasificado como Inmueble con Valor Artístico Ambiental.

Para valorar bien su sustitución se tiene que revisar con SC pero puede ser que se pida conservar la parte frontal del inmueble y en el posterior levantar un edificio de 6 a 8 niveles.

EN CASO de que se llegara a permitir su sustitución (demolición) considerar un máximo de 15 a 16 mt. en la parte frontal.

Retranqueo tipo B

Info vendedor



Alan Godínez

 <https://www.vitacasa.com.mx/>

 33 3712 4793

 agodinez@vitacasa.com.mx

Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.

Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados