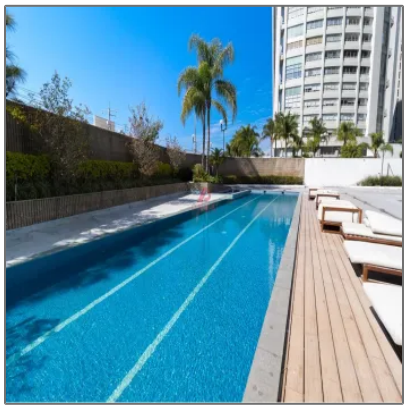
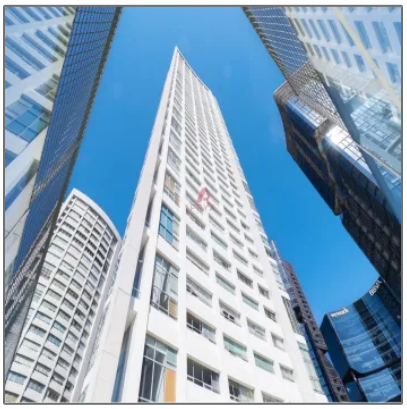
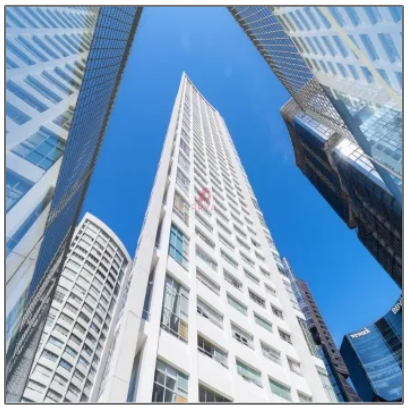
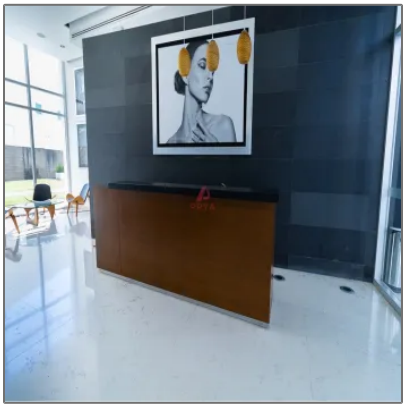
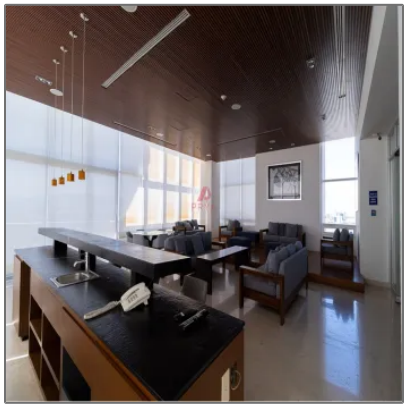
Departamento en Venta en Torre Aura Altitud, Andares, Zapopan.

593.01 m² - AV PASEO DE LOS VIRREYES 250, Zapopan, Jalisco 45116

Detalles básicos

Tipo propiedad:	**Departamento**
Operación:	**En Venta**
ID Listado:	**566569**
Precio:	**$16,200,000**
Mantenimiento:	**Llamar**
Habitaciones:	**3**
Baños:	**4**

Características

Estacionamientos :	**4**

Mapa

País:	**Mx**
Estado:	**Jal**
Ciudad:	**GDL**
Municipio:	**Zapopan**

Medio baños:	**1**
Area terreno:	**593.01 m²**
Area construcción:	**593.01 m²**
Año construcción:	**2009**
Superficie construida:	**593.01**

Colonia:	**Puerta De Hierro**
CP:	**45116**
Calle:	**AV PASEO DE LOS VIRREYES**
Número exterior:	**250**
Pisos:	**2**
Longitud:	**W104° 35' 8.4''**
Latitud:	**N20° 42' 24''**

Precio sujeto a cambios sin previo aviso
*Producto sujeto a disponibilidad
*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscrición de ningún documento legal

Descripción propiedad

Torre Aura altitud se ubica en la zona dorada de la ciudad; Andares, Landmark y Puerta de Hierro.
Su ubicación te permite disfrutar de una agradable caminata por su camellón vial y conectarte con la zona comercial y financiera de Plaza Andares y Landmark.
Su conectividad vial a; Boulevard Puerta de Hierro, Av.
Acueducto, Royal Country, Av.
Patria y Juan Palomar y Arias te brinda acceso fácil de desplazamiento.
La amplitud y diseño del departamento enmarca la exclusividad de la zona, el acceso a él es directamente del elevador a tu departamento, con llave especial con dos accesos principales y uno de servicio.
El departamento está distribuido en dos pisos; en planta baja: cuenta con un recibidor, un estudio, baño de visitas, habitación con baño completo, sala y comedor a doble altura, balcón el cual te brinda vista panorámica, cocina integral equipada, con doble tarja, desayunador de granito, cuarto de servicio con baño completo, todo con piso de marmól.
El acceso a planta alta es por medio de escalera con piso de madera, recámara principal con baño, vestidor y jacuzzi, habitación secundaria con baño y vestidor.
La planta baja cuenta con piso de marmol, la planta alta con piso de madera.
Incluye estacionamiento y una bodega.
El departamento está equipado con black out y aires acondicionados.
La torre te brinda amenidades a disfrutar, tales como; Lobby, bussines center, kids club, salón de usos múltiples, alberca, cancha de pádel, area de juegos infantiles, gym, cuarto de masaje, terraza y skybar.
¡Disfruta la experiencia de vivir de lujo en el corazón de la ciudad!Seguridad perimetral y CCTV elevadores alta velocidad, amplio elevador de cargar y servicio.
Torre Aura está administrada por el Building Management System (BMS), un sistema inteligente que controla todas las instalaciones y equipos de forma armónica y eficiente para proteger la vida humana de los inquilinos.
A este sistema están integrados los sistemas: eléctrico, hidro-sanitario, de elevadores y protección contra incendio y tiene la capacidad de controlar la iluminación del edificio.
Sistema de Generación y distribución de agua helada ahorrador de energía.

Sistema de Volumen Variable de Aire (Unidades manejadoras de aire y preparaciones de ductos de alta velocidad en cada nivel de oficinas).
Sistema de Extracción Sanitarios Generales en cada nivel.
Sistema de ventilación Mecánica de aire automático en estacionamientos.
La torre cuenta con sistemas de detección y extinción automáticos de incendios.
Todas las áreas comunes, incluyendo los sótanos de estacionamiento, cuentan con sistema de rociadores y de detectores de humo conectados al sistema central inteligente del edificio.
Además, como complemento del sistema se instalaron gabinetes con manguera, con un extintor de polvo químico seco tipo ABC de 6 kg.
Sistema de Extracción de Humo en el cuarto se instalaron: Una bomba Jockey para mantener la presión.
Una bomba con motor eléctrico para el servicio norma.
Una bomba con motor de combustión interna para el servicio de emergencia.
Todos los tableros y accesorios para el funcionamiento de los equipos contra incendio son totalmente automáticos y son conectados al sis tema inteligente de la torre.
Estructura de concreto reforzado con: 21,000 metros cúbicos de concreto 16,000 toneladas de acero estructural y de refuerzo 12 amortiguadores sísmicos.
MF,GG/4ECITA

Info vendedor

Alan Godínez
https://www.vitacasa.com.mx/
33 3712 4793
agodinez@vitacasa.com.mx

Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados