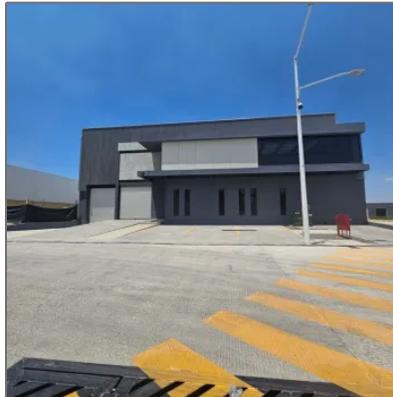


# Bodega ind. NUEVA en venta Prk. Elite Nextipac

1,052 m<sup>2</sup> - Camino al Aleman 10, Zapopan, Jalisco 45220



## Detalles básicos

Tipo propiedad:	<b>Industrial</b>
Operación:	<b>En Venta</b>
ID Listado:	<b>pp4nXuW</b>
Precio:	<b>\$24,332,160</b>
Mantenimiento:	<b>Llamar</b>
Area terreno:	<b>1,200 m<sup>2</sup></b>
Area construcción:	<b>1,052 m<sup>2</sup></b>
frente:	<b>29</b>

## Características

<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad	<input checked="" type="checkbox"/> Circuito-cerrado
	<input checked="" type="checkbox"/> Roof garden
Estacionamientos	<b>4</b>
:	
<input checked="" type="checkbox"/> Dentro de coto	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza

## Mapa

País:	<b>Mx</b>
-------	-----------

fondo:	<b>46</b>
Superficie construida:	<b>1052</b>

Estado:	<b>Jal</b>
Ciudad:	<b>GDL</b>
Municipio:	<b>Zapopan</b>
Colonia:	<b>Nextipac</b>
CP:	<b>45220</b>
Calle:	<b>Camino al Aleman</b>
Número exterior:	<b>10</b>
Pisos:	<b>0</b>
Longitud:	<b>W104° 29' 15.6"</b>
Latitud:	<b>N20° 47' 8.6"</b>
Referencia:	<b>Parque industrial Elite uno</b>

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

\*Producto sujeto a disponibilidad

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

## Descripción propiedad

---

Bodega a estrenar dentro de parque industrial Nuevo!! a 15 minutos de la carretera y a 50 minutos de Tequila y solo a 6 minutos la zona Santa Lucia-Tesistan .

Diseñado bajo estándares de calidad bajo la norma NFPA apartados 14 y 15.

-Red eléctrica de media y alta.

-Red de voz y datos.

-Descargas sanitarias, red de agua potable, red de aguas pluviales con contención.

-Alumbrado en LED.

NAVE:

-Altura mínima al centro de la nave 11 m2.

-Techo aislante térmico.

-Transformador de 45 kva ´s.

-Anden de carga pesada para trailers hasta de 53 pies cúbicos.

-Rampa de vehículo carga ligera.

-Concreto MR40, con resistencia de 300k/cm2 , capacidad de carga de 10 Ton./m2

AMENIDADES:

-Bussines Center

-Terraza Social.

-Comedores al aire libre.

-Sala de descanso y aseo choferes.

-Estacionamiento para trailers en espera.

-CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

Agenda tu cita y comprueba todos los beneficios de esta Bodega.

## Info vendedor

---



Alan Godínez

 <https://www.vitacasa.com.mx/>

 33 3712 4793

 [agodinez@vitacasa.com.mx](mailto:agodinez@vitacasa.com.mx)

*Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.*

---

**Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados**