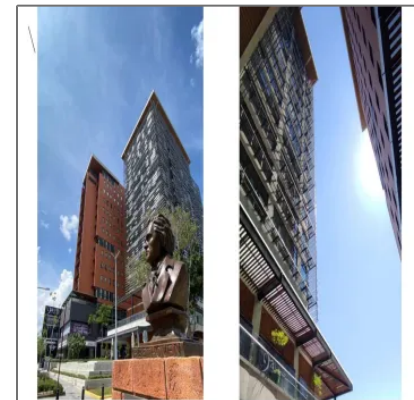
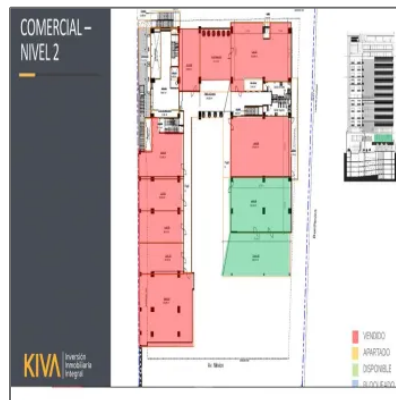
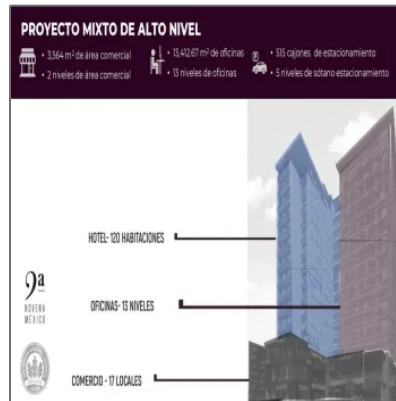


# Local en VENTA Novena Av. México 205PA

402.38 m<sup>2</sup> - av mexico 3040, Guadalajara, Jalisco 44680



## Detalles básicos

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Tipo propiedad:    | <b>Local</b>                |
| Operación:         | <b>En Venta</b>             |
| ID Listado:        | <b>p4wn7tK</b>              |
| Precio:            | <b>\$200,000</b>            |
| Mantenimiento:     | <b>\$21,438</b>             |
| Area terreno:      | <b>402.38 m<sup>2</sup></b> |
| Area construcción: | <b>402.38 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie         | <b>402.38</b>               |

## Características

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| ✓ Seguridad | ✓ Circuito-cerrado |
|             | ✓ Cochera techada  |

## Mapa

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | <b>Mx</b>  |
| Estado:    | <b>Jal</b> |
| Ciudad:    | <b>GDL</b> |
| Municipio: | <b>GDL</b> |

construida:

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Colonia:         | <b>Monraz</b>                      |
| CP:              | <b>44680</b>                       |
| Calle:           | <b>av mexico</b>                   |
| Número exterior: | <b>3040</b>                        |
| Pisos:           | <b>0</b>                           |
| Longitud:        | <b>W104° 36' 29.4"</b>             |
| Latitud:         | <b>N20° 40' 46.9"</b>              |
| Referencia:      | <b>Esquina Calle<br/>Beethoven</b> |

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

\*Producto sujeto a disponibilidad

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

## Descripción propiedad

---

Novena México es un proyecto mixto de alto nivel y plusvalía, con Area comercial, oficinas corporativas y Hotel Stay Bridge, ubicado en una zona privilegiada de la ZMG, dentro de un exclusivo corredor peatonal hotelero, gastronómico y comercial de Lifestyle de alto nivel ejecutivo en Avenida México.

Zona de alta plusvalía y perfecta para exposición de marcas.

Fácil acceso y salida a vialidades principales.

Distribuidor vial preferente que propicia la conectividad comercial de la zona.

Cuenta con 17 locales distribuidos en 2 niveles y presencia de marcas potentes como:

BMW, Mini Cooper, Barbarella, Finestra, Borca. NOISE, Distrito Social Room(Canta bar), etc.

El local está en Planta Alta ( Sobre Barbarella) ideal para restaurantes o bares, ya que tiene una amplia terraza con vista a Av. México.

Actualmente se encuentran en desarrollo 6 proyectos mixtos los cuales, sumados a a oferta actual de restaurantes, hoteles y servicios, generarán una transformación en la zona convirtiéndola en el 3er Clúster Inmobiliario de la ZMG.

- 13 niveles de oficinas.
- 2 Niveles comerciales:
- 18 locales, (algunos con Terrazas y Mezzanine)
- 5 niveles de sótano (estacionamiento)
- Motor Lobby
- Hotel con 120 habitaciones.
- Cuenta con certificación Leed Plata (Edificio ecológico y sustentable)
- Bellas áreas verdes

LOCAL 205

\*\*\* PRIMER NIVEL\*\*\*

SUPERFICIE LOCAL: 201.94m2  
TERRAZA: 200.43 m2  
TOTAL: 402.37 m2  
RENTA MENSUAL: \$120,711.00 MAS IVA  
MANTENIMIENTO MENSUAL: \$45.93 x m2

## Info vendedor

---



Alan Godínez

 <https://www.vitacasa.com.mx/>

 33 3712 4793

 [agodinez@vitacasa.com.mx](mailto:agodinez@vitacasa.com.mx)

*Tel: (33) 9627-5353 - Rejoneador # 49 Int. 3, CP 45090, Colonia Haciendas Tepeyac, Zapopan.*

---

**Copyright © 2023 VitaCasa. Todos los derechos reservados**