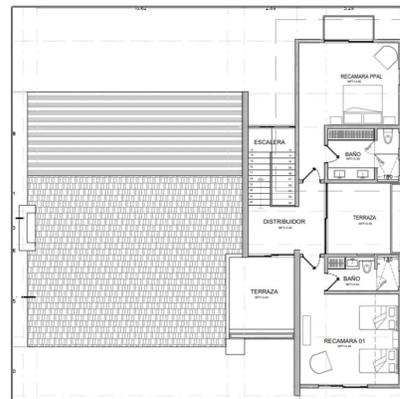
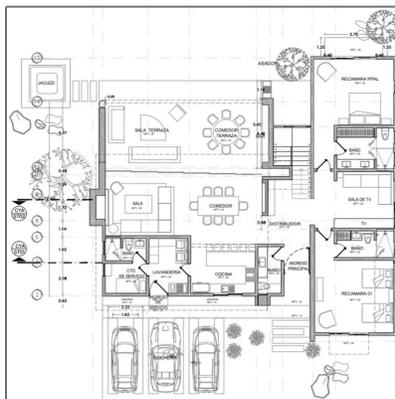


FRACTIONAL PROPERTY EN COYAUUA TAPALPA

438 m² - camino a san gabriel S/N, Tapalpa, Jalisco 49340



Detalles básicos

Tipo propiedad:	
Operación:	En Venta
ID Listado:	p28f4d8
Precio:	\$1,543,000
Mantenimiento:	Llamar
Habitaciones:	4
Cuartos:	0
Baños:	5
Medio baños:	1
Area terreno:	1,500 m²
Area construcción:	438 m²
Superficie construida:	438

Características

<input checked="" type="checkbox"/> Pet Policy:	Permitido
Estacionamientos :	3
<input checked="" type="checkbox"/> Dentro de coto	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblado
	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin

Mapa

País:	Mx
Estado:	Jal
Ciudad:	GDL
Municipio:	Tapalpa
Colonia:	Tapalpa
CP:	49340
Calle:	camino a san gabriel
Número exterior:	S/N

Pisos:	2
Longitud:	W104° 14' 30.5"
Latitud:	N19° 56' 35.7"
Referencia:	-

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

*Producto sujeto a disponibilidad

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal

Descripción propiedad

VENTA DE 1/10 DE CASA

5 casas en Fractional Property ubicadas en el Km 2.9 carretera Tapalpa a San Gabriel en el desarrollo Coyaua en Tapalpa Jalisco al lado de Río Viejo, colindando con la presa del Nogal.

Los terrenos de las casas son de 1,500 m2 aproximadamente y de construcción de 438 m2. El terreno de una casa a otra podría variar de 10 a 80 M2 máximo, la construcción es la misma.

Cada casa tiene 10 propietarios con escrituras independientes.

Hay un fideicomiso de administración con Banco INVEX, el cual garantiza la terminación, los acabados, así como el uso y operación de las casas.

La operación y mantenimiento se maneja al costo más un 22% de administración. Esto es alrededor de 40,500 pesos al año por cada fracción, incluye, jardinería, luz, impuestos, gas, se renueva mobiliario cada 7 años.

Se tiene relación con RCI por lo que puedes hacer intercambios a nivel mundial. Si compras ahorita y te quieres ir a verano a Orlando con tu familia, te avalamos una semana que puedes intercambiar ahorita a través de Interval International (Dueños de Hoteles Marriot y dueños de Hetz)

Calidad Premier (Mayor nivel para intercambios)

Las recámaras tienen mucho mayor amplitud que todos los proyectos.

Se está arrancando la tercera casa que se entrega en la primera semana de Enero del '22.

Te puedes ir dos semanas a Europa con intercambios. ¡Pregúntanos!

Info vendedor



Alan Godínez

<https://www.vitacasa.com.mx/>

33 3712 4793

agodinez@vitacasa.com.mx

